

כי אדר ב תשע"ו
30 מרץ 2016



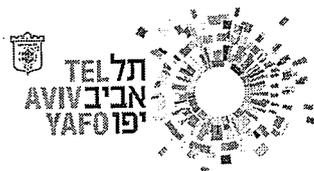
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0044 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחוז הבקשה
1	1	16-0446	2284-003	עמיחי יהודה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	16-0429	0815-018	אוגרית 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-0444	0870-079	דבורה הנביאה 79	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	16-0438	0083-011	ברנשטיין כחן 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-0467	0004-058	אלנבי 58	שינויים/חידוש היתר
6	6	16-0425	4064-020	מושיע 20	שינויים/חידוש היתר
7	7	16-0395	0032-017	הקונגרס 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-0447	3001-004	ירושלים 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	16-0473	3187-004	האתרוג 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	16-0445	0007-025	לילינבלום 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 3 שטרן איזק 16

גוש : 6885 חלקה : 9	בקשה מספר : 16-0446
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 06/03/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2284-003
שטח : 4234 מ"ר	בקשת מידע : 201301981
	תא' מסירת מידע : 25/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 10.0 קומות מגורים, ובהן 19 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן
על הגג: חדר מדרגות כללי
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, 2 דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-04/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 18

גוש: 6627 חלקה: 227	בקשה מספר: 16-0429
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 03/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0815-018
שטח: 1233 מ"ר	בקשת מידע: 201400837
	תא' מסירת מידע: 05/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
בחצר: 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-18/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0044 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-18/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 79

גוש: 6882 חלקה: 31	בקשה מספר: 16-0444
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 06/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0870-079
שטח: 1916 מ"ר	בקשת מידע: 201302003
	תא' מסירת מידע: 22/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע 4-1, לצד, בשטח של 1035.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 86.4 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-18/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-18/02/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין כהן 11

גוש: 6911 חלקה: 61	בקשה מספר: 16-0438
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0083-011
שטח: 273 מ"ר	בקשת מידע: 201300523
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק), תוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיוור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הוספת 2 חדרי יציאה לגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 58

גוש: 7465 חלקה: 31	בקשה מספר: 16-0467
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 07/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0004-058
שטח: 967 מ"ר	בקשת מידע: 201103142
	תא' מסירת מידע: 30/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 26 יח"ד, קומה טכנית וחדרי גג
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 3 חנויות
על הגג: קולטי שמש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1037 שניתן בתאריך 16/2/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
16/2/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1037 שניתן בתאריך 16/2/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
16/2/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מושיע 20

גוש: 6135 חלקה: 25	בקשה מספר: 16-0425
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 02/03/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 4064-020
שטח: 113 מ"ר	בקשת מידע: 201000474
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג'.
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1514 לשנתיים נוספות מ-22/12/2014 עד 22/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1514 לשנתיים נוספות מ-22/12/2014 עד 22/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 17

גוש: 6947 חלקה: 134	בקשה מספר: 16-0395
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 28/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0032-017
שטח: 600 מ"ר	בקשת מידע: 201301276
	תא' מסירת מידע: 24/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 6.00 קומות מגורים, ובהן 37 יח"ד
המרתפים כוללים: מתקן רובוטי
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
04/03/2016 עד 04/03/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 4 ברנדט וילי 1

גוש: 7017 חלקה: 41	בקשה מספר: 16-0447
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 06/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3001-004
שטח: 714 מ"ר	בקשת מידע: 201301491
	תא' מסירת מידע: 09/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוקים קונסטרוקטיביים פנימיים למבנה+ הצבת מתקנים טכניים. שינויים פנימיים, פתיחת פתח והחלפתו בויטרינה+ שיפוץ חזיתות העסק, בהתאם לנספח שימור ותיק תיעוד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מתאריך 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0044 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי מתאריך 25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האתרוג 4

גוש: 8999 חלקה: 33	בקשה מספר: 16-0473
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 08/03/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3187-004
שטח: 647.29 מ"ר	בקשת מידע: 201201474
	תא' מסירת מידע: 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
ותוספת בניה בקומה: שניה ושלישית, לחזית, לצד, בשטח של 258 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 25

בקשה מספר:	16-0445	גוש:	7245 חלקה: 19
תאריך בקשה:	06/03/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0007-025	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201202152	שטח:	617 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/11/2012		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 16-0044-1 מתאריך 16/03/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

כ' אדר ב תשע"ו
30 מרץ 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0044 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

--	--	--	--

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0446	2284-003	עמיחי יהודה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	16-0429	0815-018	אוגרית 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	16-0444	0870-079	דבורה הנביאה 79	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	16-0438	0083-011	ברנשטיין כהן 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	16-0467	0004-058	אלנבי 58	שינויים/חידוש היתר	5
6	16-0425	4064-020	מושיע 20	שינויים/חידוש היתר	6
7	16-0395	0032-017	הקונגרס 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	16-0447	3001-004	ירושלים 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	16-0473	3187-004	האתרוג 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
10	16-0445	0007-025	לילינבלום 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10